

宽中校本部大型建设方案文字说明

No.	摘 要	备 注
1.0	<p>前言：</p>	
1.1	<p>本届董事会于 11/11/2010 召开的第十一次会议通过成立 [宽中校本部的大型建设计划探讨小组]，针对各项方案进行密集探讨后，将最可行的方案建议给董事会。探讨小组召集人为第二副董事长童星存，成员是董事会属下的常务委员会，加上行政部两位正副校长共 17 人。</p>	
1.2	<p>为能集思广义，收集更多更好的意见，探讨小组发函吁请全体董事一起思考宽中校本部未来 20 年发展所需进行的大型建设计划，以让探讨小组有更多的建议方案可以考虑、讨论及深入的研究，再把最理想的建设方案提呈到董事会。</p>	
1.3	<p>探讨小组召开三次会议针对 5 位董事以及行政部提出的 6 个建议方案进行讨论后，将下列建议方案提呈给董事会，并获得 12/05/2011 (星期四) 召开的第廿三届董事会第 17 次常月董事会议通过。</p>	
1.4	<p>探讨小组在 11/07/2011 (星期一) 召开第四次会议拟订工作进度表。</p>	
2.0	<p>宽中校本部占地 13.5 英亩，各栋楼宇落成的年份如下： 敬业楼-1954 年； 乐群楼-1955 年；这两座为本校现存最古老的建筑物； 大礼堂-1967 年； 新山福建会馆楼-1974 年； 郑镜鸿楼-1978 年； 萧畹香楼-1981 年； 庄新培图书楼-1988 年； 宽友楼-1993 年； 学生宿舍楼-2000 年； 学生活动中心楼-2002 年。 10 栋建筑物中，最久的已经 57 年，最新的也有 10 年历史。</p>	

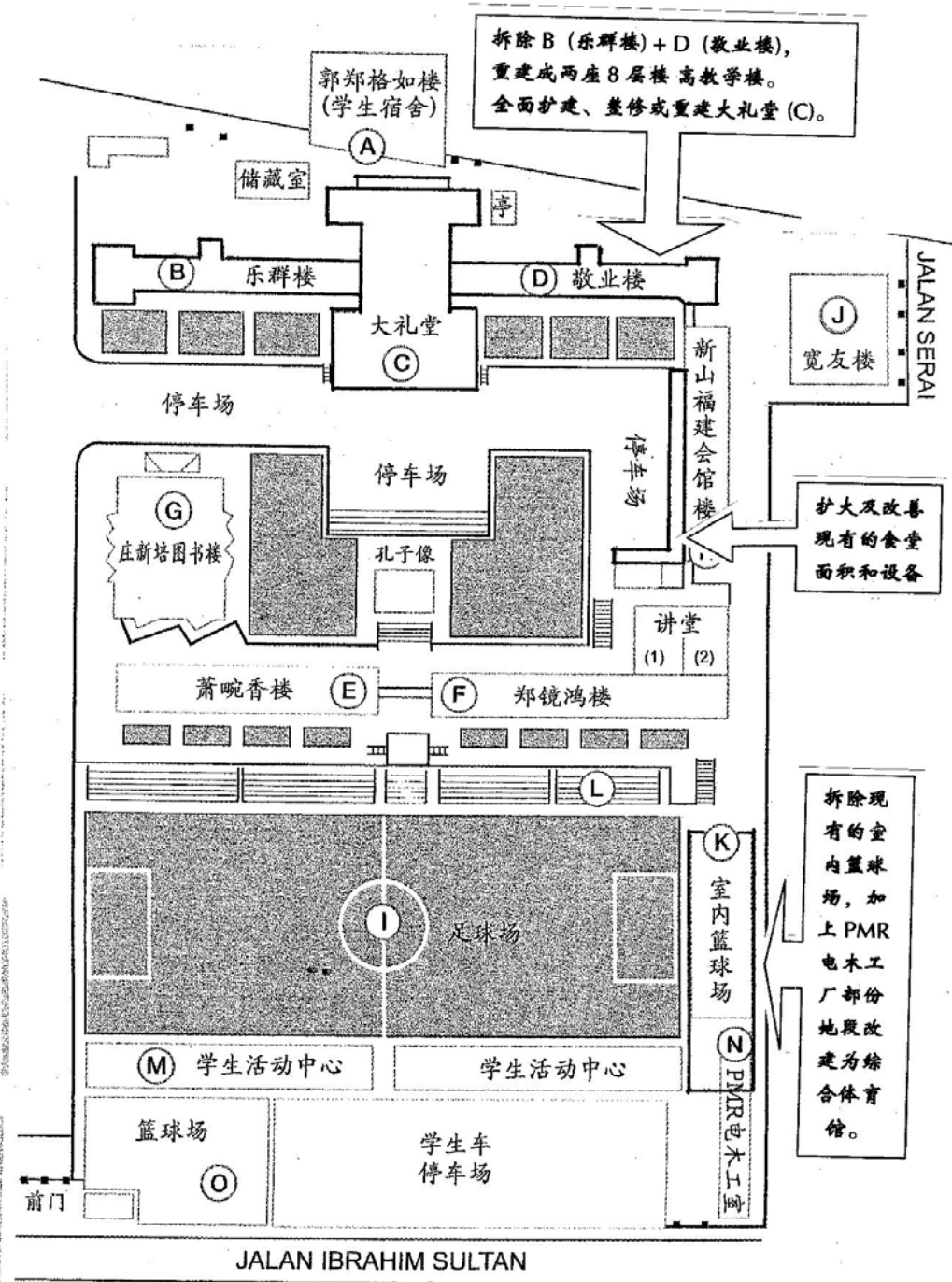
No.	摘 要	备注
2.1	<p>宽中董事会过去几年都集中在古来分校的建设，目前分校建设大部份完成，而新山校园的楼宇、设备等不但已经老化陈旧，活动场地不足，整体性的配合也不理想，若不尽快改善陈旧设备及增添新的建筑物，肯定会影响未来的发展。但是要如何进行新的建设、维修陈旧设备及在有限的土地上增添活动场地，需要好好思考，密集探讨，有了共识，才能落实。</p>	
2.2	<p>目前新山人口已经有近 150 万，以新山的发展速度，到了 2020 年，人口会更加稠密。华裔人口激增，欲进入独中的子弟就会愈来愈多，宽中必须为此趋势作好准备。另外，如果政府学校宣布实施全日制，宽中校本部就要作出应变，若要改为单班制，每年招收 1,200 名新生，6 年就有 7 千多名，现在宽中校本部有 5 千多名学生，校园已经非常拥挤，让董事会觉得很亏欠学生。</p>	
2.3	<p>按教育理论，为了让学生有理想的学习环境及照顾学生身心发展的健康，学生人数的密度不宜过高，但是以新山的发展情况，为迎合未来人口的增长及需求，将未来学生人数的顶限设在 6,400 人，以这样的人数规划，宽中校本部的现有设备肯定不够，若实施单班制，单单教室就需要 140 间，为了应付教室及基础设备陈旧和不足的问题，董事会计划进行大型建设，与此同时，一并将校本部的所有基础设备如水塔、地下水管、电房、粪池及光纤网络等重新规划及提升，以应付未来百年的需求。</p>	
2.4	<p>宽中董事会通过的校本部计划进行的大型建设方案及相关的事项如下：</p>	
2.4.1	<p>改建敬业楼及乐群楼：</p>	
2.4.1.1	<p>将敬业楼及乐群楼原有的 24 间教室拆除，改建成 2 栋 8 层楼高的教学楼，底层留空，每层楼 6 间，一栋有 42 间，两栋教学楼就有 84 间教室，加上原有其他楼宇旧教室 68 间，合计 152 间教室。</p>	

No.	摘 要	备 注
2.4.1.2	建两栋 8 层楼高的教学楼，至少要设 2 架大电梯供学生使用及 2 架小电梯供老师使用。	
2.4.1.3	在兴建两栋 8 层楼高的教学楼时，每间教室的面积要可以容纳 50 名左右的学生，设计及画图时需要把配合未来教育趋势的现代化设备(如多媒体设备)，环保、采光、绿化、空气流通及黑板的位置(以防反光，影响学生的视觉)等问题考量在内，要让学生有一个舒适的上课地点。新建的教学大楼除了课室，也要包含相关的馆室如教师办公室、电脑室、视听室等。	
2.4.2	<u>全面扩建、整修或重建大礼堂：</u>	
2.4.2.1	由于大礼堂的设备已经过于陈旧，探讨后有两个建议：	
2.4.2.1.1	建议 (1) 进行全面扩建、整修： 为了增加礼堂的使用面积，扩建礼堂左右两侧凹进去的部分，扩建后的礼堂呈长方形，同时藉此机会提升礼堂已陈旧且在功能上已无法满足使用者的需求的设备，如天花板、灯光、音响、风扇、冷气、舞台、隔音板、厕所等。	
2.4.2.1.2	建议 (2) 将礼堂拆除后重建： 将礼堂拆除后重建，同时重新规划行政楼，把各行政部门集合一起办公，以节省人力及其它资源。	
2.4.3	<u>扩建及改善食堂的卫生及设备：</u>	
2.4.3.1	将现有的食堂往外延伸至食堂前的停车位置及电房前方的空地，扩大并改建具环保概念的厨房，改善整体包括卫生等设备，让食堂的空气更为流通。扩大后的食堂，将呈现 L 字型。	
2.4.4	<u>重新规划水塔、地下水管、电房及粪池等基础设施：</u>	
2.4.4.1	重新规划新山校园的所有基础设施。进行敬业楼的改建工程时，同步进行水塔、地下水管、电房、粪池及	

No.	摘 要	备 注
	<p>光纤网络的基础建设的重新规划工作，以便与校园内原本的系统衔接，新建好的敬业楼启用时，才不会影响学校日常的运作。</p>	
2.4.5	<p>建设综合体育馆：</p>	
2.4.5.1	<p>将现有的单层室内体育馆改建成综合体育馆，要加大综合体育馆的面积，会延伸到目前 PMR 电木工室的地段。</p>	
2.4.5.2	<p>兴建综合体育馆时，要视当时的客观情况决定是否要重建或迁移原有的旧式粪池，</p>	
2.4.6	<p>绿化校园：</p>	
2.4.6.1	<p>重新规划整个校园的绿化工作，种植适合地处高地的校园的植物，铺设行人走道，放置石桌石椅，建连接全校的雨盖走廊，为学生营造一个舒适及绿意盎然的学习环境。</p>	
2.4.7	<p>公开征求意见：</p>	
2.4.7.1	<p>用 3 个月时间公开让校友及公众人士提供建设性的意见，尤其是从事绘测师及 M & E 工作的校友，希望他们能以本身的专业知识，加上曾在宽中校园的生活体验，协助新山校本部进行校园整体的规划及设计工作，并将建议的草图设计出来，董事会收集之后，综合大家的意见，选出最理想及最适合宽中的建议方案，然后正式聘请有经验的专业绘测师为宽中校本部的校园进行整体的规划。</p>	
2.4.8	<p>制作模型，设定时间表：</p>	
2.4.8.1	<p>设计图完成，制作成模型，再设定时间表，以便分阶段落实各项建设计划。</p>	

No.	摘 要	备 注
2.4.9 2.4.9.1 2.4.9.1.1 2.4.9.1.2 2.4.9.1.3 2.4.9.1.4 2.4.9.1.5	<p>各项大型建设工程进行的先后秩序:</p> <p>为了不影响学校的日常运作, 各项大型建设工程进行的先后秩序如下:</p> <p>第一期: 先进行改建敬业楼的工程, 同时将水塔、地下水管、电房、光纤网络等基础设施处理好, 以便新教学楼落成后, 就有足够的水、电供应, 数位网络教学也不受影响。</p> <p>第二期: 乐群楼改建工程, 学生可以使用新的敬业楼教室上课。</p> <p>第三期: 食堂扩建工程, 用两栋新的教学楼底层留空处, 作为临时食堂。</p> <p>第四期: 全面扩建、整修或重建大礼堂工程。</p> <p>第五期: 策划兴建综合体育馆及重新规划粪池等基础设施工程。</p>	
3.0 3.1 3.2 3.3	<p>其他:</p> <p>附上宽柔中学校本部大型建设计划地点标示图供参阅。</p> <p>有意提呈建议方案的人士, 请于 09/11/2011 (星期三) 之前将包括建议草图在内的完整文件, 交至<u>宽中董事会秘书处</u>。</p> <p>有任何询问, 可联络<u>宽中董事会秘书处</u> (电话及传真号码: 07-2274586/电邮: fltai@foonyew.edu.my)。</p>	

宽柔中学校园平面图



宽柔中学校本部大型建设计划-地点标示图